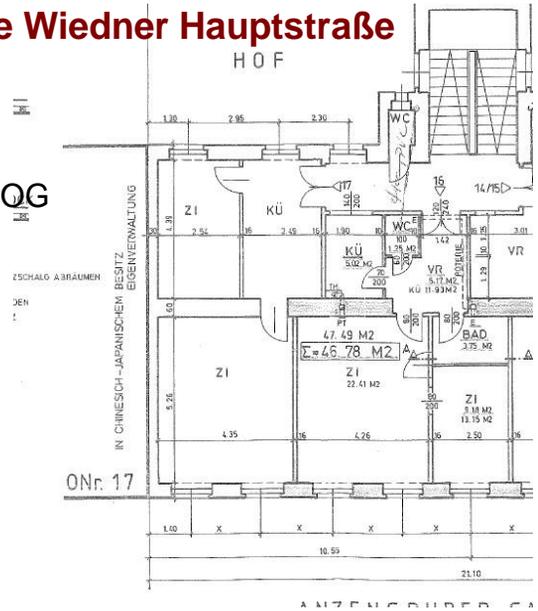


ca. 2% Rendite – ca. 46m² Vermietete ETW 1050 Wien

ca. 46,78m² vermietete ETW im 4. OG - Nähe Wiedner Hauptstraße

- ca. 2 % Rendite
- UNBEFRISTET vermietete Eigentumswohnung im 4.OG
- Hauptmietzins € 313,02, Möbelmiete € 34,44
- Strom, Wasser Gasanschluss vorhanden
- Energieausweis: HWB 101,0 kWh/m²a fGEE 1,88
- Betriebskosten aktuell € 125,05 mtl.;
- Betriebskosten Lift 103,13mtl.
- Reparaturrücklage € 37,25 mtl.,
- Reparaturrücklage Lift € 47,82mtl.



Der Preis für das Objekt beläuft sich auf € 195.000,--

Wir weisen ausdrücklich auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Hausverwaltung hin.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an **Frau Mag. Ruth Schweighofer -Tel: 0660/777 22 62;**
rsc@lh-immo.at

Nebenkosten:

Grundbucheintragung: 1,1 %, Grunderwerbssteuer: 3,5%, Vertragserrichtung: nach Vereinbarung,
Provision: 3 % + 20 % USt

Vermittlungsbedingungen: Angebote sind freibleibend und unverbindlich sowie nur für den Empfänger bestimmt. Bei erfolgreicher Vermittlung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGB Nr. 262 und 297/1996) **3% des Kaufpreises zuzüglich gesetzlicher USt.**

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Verkäufers und sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr!



Landhaus
Immobilien

Mag. Ruth Schweighofer
+43 (0) 660 / 777 22 62
rsc@lh-immo.at