

Vielgeliebtes Wochenendhaus....

3163 Rohrbach a.d. Gölsen

Wohnen und Erholen....ca. 903m² Grundstück mit kleinem Wochenendhaus und.....

- ca. 903m² Grundstück
- Kleines Fertigteilhaus BJ 1969
- DG ca. 46,85m² WFL– 3 Zimmer; Vorraum, kl. Abstellraum, Balkon
- EG ca. 47,05m² WFL - 2x Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer ,
- Das Haus bzw. die Räumlichkeiten sind älter teilweise sanierungs befürftig - wurden aber liebevoll gepflegt,
- praktischer Autoabstellplatz
- Festbrennstoffofen im Wohnzimmer u. Küche
- Elektroheizkörper in den anderen Räumen
- Anschlüsse Wasser, Kanal, Strom
- Diverse Nebengebäude wie Glashaus, Gartenhaus als Werkstatt,....
- Energieausweis: HWB 209, fGEE 4,18

Der Kaufpreis beläuft sich auf € 159.000,-

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an **Frau Mag. Ruth Schweighofer Tel: 0660/777 22 62; rsc@lh-immo.at**

Die **Nebenkosten** betragen ca. 10% (unter anderem Grundbucheintragung: 1,1 %; Grunderwerbssteuer: 3, 5 %; Vertragserrichtung - nach Vereinbarung; Provision: 3 % + 20 % Ust;)

Vermittlungsbedingungen: Angebote sind freibleibend und unverbindlich sowie nur für den Empfänger bestimmt. Bei erfolgreicher Vermittlung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGB Nr. 262 und 297/1996) **3% des Kaufpreises zuzüglich 20% gesetzlicher USt.**

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Verkäufers und sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr!



*Landhaus
Immobilien*

Mag. Ruth Schweighofer
+43 (0) 660 / 777 22 62
rsc@lh-immo.at